

CỤC THADS TP CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CỜ ĐỎ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 64/TB-CCTHADS

Cờ Đỏ, ngày 06 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 353/2023/DS-PT ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ; Bản án số 60/2022/DS-ST ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2024 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Do đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 337924 vào sổ cấp GCN: CH01193 được UBND huyện Cờ Đỏ cấp ngày 16/4/2014 cấp cho bà Thạch Thị Hui đứng tên chủ sử dụng. Đất thuộc thửa đất số 367, tờ bản đồ 9, tọa lạc tại ấp Thới Trường 1, xã Thới Xuân, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Diện tích đất kê biên thực tế 8762.5m², loại đất LUC theo Bản trích đo địa chính số 959/VPĐKĐĐ ngày 25/11/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ.

2. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B610932 vào sổ cấp GCN: 003063 được UBND huyện Ô Môn, tỉnh Cần Thơ cấp ngày 03/7/1993 cấp cho bà Thạch Thị Huôi đứng tên chủ sử dụng. Đất thuộc thửa đất số 166, tờ bản đồ 9, tọa lạc tại ấp Thới Trường, xã Thới Đông, huyện Ô Môn, tỉnh Cần Thơ (Nay là ấp Thới Trường 1, xã Thới Xuân, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ).

Diện tích đất kê biên thực tế 12695.4m², loại đất LUC theo Bản trích đo địa chính số 960/VPĐKĐĐ ngày 25/11/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ.

3. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 979214 vào sổ cấp GCN: H00849 được UBND huyện Cờ Đỏ cấp ngày 16/5/2007 cấp cho ông Danh Lộc đứng tên chủ sử dụng. Đất thuộc thửa đất số 832, tờ bản đồ 9, tọa lạc tại ấp Thới Trường 2, xã Thới Đông, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Diện tích đất kê biên thực tế 10493.0m², loại đất LUC theo Bản trích đo địa chính số 962/VPĐKĐĐ ngày 25/11/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Cần Thơ biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày 09/12/2024 đến 17 giờ ngày 10/12/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Khu hành chính huyện Cờ Đỏ, ấp Thới Hoà, thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Cần Thơ;
- Viện KSND H. Cờ Đỏ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Trung Sơn